

EL PROGRAMA

El Programa para Conservar Energía y Casas Saludables de la Ciudad de Omaha identifica y realiza reparaciones menores de hasta \$4800 que incrementan el uso eficiente de energía y provee mejoras para una casa saludables en viviendas de ingresos bajos / moderados localizadas al Este de la calle 72 en Omaha.

CÓMO FUNCIONA: PASO A PASO

La Aplicación

Llame o envíe un correo electrónico al coordinador del programa (ECP/HH) para comenzar el proceso de solicitud.

Visita en la vivienda

Si cumple con los requisitos de elegibilidad, el coordinador del programa (ECP/HH) agendará una visita inicial con usted en la vivienda y determinara las modificaciones y mejoras que se pueden realizar.

Construcción

La construcción iniciará después de determinarse las modificaciones y mejoras aprobadas y se obtenga un acuerdo firmado. Un trabajador del programa de mantenimiento de la ciudad le contactará para agendar la fecha en la que el trabajo será realizado.

Financiamiento

El Programa ECP/HH es subsidiado y no es necesario ningún pago. Los dueños de viviendas con ingresos bajos/moderados son elegibles de recibir hasta \$4800 en reparaciones.

CITY OF OMAHA PLANNING DEPARTMENT HOUSING & COMMUNITY DEVELOPMENT

1819 FARNAM STREET, SUITE 1111
OMAHA, NE 68183

LLAME O ENVÍE UN CORREO
ELECTRÓNICO PARA APLICAR

402-444-5150 EXT 2022

WYATT.TUELL@CITYOFOMAHA.ORG



WWW.FACEBOOK.COM/
OMAHAPLANHCD



@OMAHAPLANHCD

PLANNINGHCD.CITYOFOMAHA.ORG



PROGRAMA PARA CONSERVAR ENERGÍA Y CASAS SALUDABLES



MEJORAS Y MODIFICACIONES ELEGIBLES

CONSERVACIÓN DE ENERGÍA

- Instalar / reemplazar ventanas y puertas de tormenta.
- Instalar aislante en viga de perímetro y ático
- Aislar calentador de agua
- Sellar alrededor de ventanas y puertas para ahorro de energía.
- Sellar conductos del sistema de ventilación interior HVAC
- Reemplazo de luces LED

CASAS SALUDABLES

- Instalar / Reemplazar ductos de ventilación y extracción de secadoras de ropa
- Instalar reparación de pasamanos y vallas de seguridad.
- Prevención y remedio limitado de moho
- Reemplazo de pisos en cocinas y baños de manera limitada
- Reparación de paredes de yeso de manera limitada
- Reparación limitada de pintura deteriorada
- Reparación de escaleras de madera
- Reparación de mosquiteros
- Proporciona detectores de humo, detectores de monóxido de carbono y extinguidores de incendios
- Mejoras menores en área de seguridad
- Unidades portátiles de aire acondicionado * solo para casas sin aire acondicionado central o casas con áticos adaptados, utilizados como dormitorios. Máximo dos unidades por hogar.



MAPA DE ÁREA DE SERVICIO

El Programa Para Conservar Energía y Casas Saludables atiende a dueños de casas en uso al Este de la calle 72 en Omaha.



REQUISITOS DE ELEGIBILIDAD

Para participar en el programa para Conservar Energía y Casas Saludables Usted debe:

- Ser propietario y tener la casa en uso con una familia.
- Tener un ingreso familiar de 80% o menor al ingreso familiar promedio dictado por HUD (vea la tabla de abajo)
- La propiedad debe estar al corriente en pago de impuestos y pago de evaluaciones.
- La casa debe contar como mínimo con un seguro de incendio actualizado.

PAUTAS DE INGRESOS

Para ser elegible y participar en el programa, los dueños de casas deben cumplir con las siguientes pautas de ingresos:

Tamaño de la familia	Ingresos menos que
1	\$48,200
2	\$55,050
3	\$61,950
4	\$68,800
5	\$74,350
6	\$79,850
7	\$85,350
8	\$90,850

En efecto a partir de Abril de 2019